

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SLUNJA

IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2026.

Izrada izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slunja (dalje u tekstu: **izmjene i dopune Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja, 4/25) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/26, URBROJ: 2133-07-01/01-25-02 od 16.05.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:
A_ usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   - postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, ovoj Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana
2. usklađenje s planom više razine
   - izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
   - izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Slunja

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:
- usklađivanje s planskim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja koja će se provoditi paralelno sa predmetnim izmjenama i dopunama Plana
- promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema stvarnom korištenju površina i građevina, iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne

zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, 47000 Karlovac;

Obrazloženje izmjena i dopuna Odredbi za provedbu

U članku 10. (S5-1) stavku 1. točki 2. dodaje se podtočka i. koja glasi:

„Držanje životinja unutar ovog pravila provedbe uređeno je na temelju posebne odluke grada Slunja.“

(zahtjev Grada)

U članku 11. (S5-2) stavku 1. točki 2. dodaje se podtočka h. koja glasi:

„Držanje životinja unutar ovog pravila provedbe uređeno je na temelju posebne odluke grada Slunja.“

(zahtjev Grada)

U članku 14 (M3-3) stavku 1. točki 2. na kraju se dodaje nova podtočka h. koja glasi:

„Na pješačkoj površini, na k.č. 95/1 i 96 k.o. Slunj 1, dozvoljena je gradnja tržnice.“

(zahtjev Grada)

U članku 20. (I-1) stavku 1. točki 2. podtočka e. briše se (*„Udio sekundarne trgovačke i ugostiteljske namjene na građevnoj čestici ne može iznositi više od 10% ukupne građevinske (bruto) površine.*“)

(zahtjev Grada _ nije primjenjivo za traženu zonu)

U članku 20. (I-1) stavku 1. točki 3. podtočki c. rečenica: „*Iznimno od navedenog, građevina proizvodne namjene ne smije biti udaljena manje od 30 m od granice građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne ili javne i društvene namjene.“* briše se.

(zahtjev Grada _ nije primjenjivo za traženu zonu)

U novom članku 38. (R7-1) dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Na k.č. 1766 k.o. Slunj 1, nalazi se šuma u obuhvatu odsjeka 2b koji je u sastavu GJ „Kremenita glavica“. To je sjemenjača običnog graba, na izuzetno strmom terenu te je sukladno Zakonu o šumama razvrstana u kategoriju zaštitne šume koja ima ulogu zaštite vodotokova.“

(zahtjev JPT _ Hrvatske šume)

U novom članku 40. (Z5-1) dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Na k.č. 1931/2 i 1932/2 k.o. Slunj 1, nalazi se šuma u obuhvatu odsjeka 2d koji je u sastavu GJ „Kremenita glavica“. To je mlada mješovita sastojina običnog graba iz sjemena, a djelom grab iz panja, na tlu koje je skeletno s nagibom prema Slunjčici.“

(zahtjev JPT _ Hrvatske šume)

U novom članku 52. stavku 1. iz riječi „kulturnih dobara“ dodaje se zarez i dio rečenice koji glasi:

„dozvoljavaju se odstupanja od uvjeta gradnje utvrđenih drugim odredbama ovog Plana te“

(zahtjev fizičke osobe)

U novom članku 55. stavku 2. točka 7. mijenja se i glasi:

„za hotele, motele ili pansione potrebno je osigurati broj PGM u skladu sa propisanim općim minimalnim tehničkim uvjetima za tu vrstu i kategoriju objekta. Ako minimalni broj PGM nije propisan, potrebno je osigurati na 2 ležaja / 1 PGM

(zahtjev Grada)

U poglavlju 1.4. Ostale odredbe dodaje se novo poglavlje *1.4.5. Zaštita od požara* i novi članak 59. koji glasi:

„Mjere zaštite od požara su:

1. voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine

2. voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju

3. voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

4. voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.

Na području obuhvata Plana prethodno navedene mjere zaštite od požara definirane su važećim propisima, tehničkim normativima i normama kojih se je potrebno pridržavati prilikom projektiranja, građenja, uporabe i održavanja zahvata u prostoru odnosno uređenja prostora.

(zahtjev JPT _ MUP)

U novom članku 88. stavku 3. na kraju se dodaju nove alineje 6-13 koje glase:

„- ne planirati izgradnju u zoni obale vodotoka, a eventualne sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva prirodna hidromorfologija vodotoka i struktura obale te da se ne zadire u korito vodotoka,

- zabranjeno je uklanjanje obalne i ribarijske vegetacije,

- sadržaje, zone rasvijetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja,

- sadržaje planirati na način da se spriječi onečišćenje vodotoka uslijed ispuštanja/procjeđivanja otpadnih, oborinskih i/ili voda s manipulativnih površina,

- ne planirati sadržaje koji narušavaju krajobrazne i biološke vrijednosti Značajnog krajobraza Slunjčica,

- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja i povećanja kapaciteta turističke ponude, planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području,

- sadržaje planirati izvan područja pogodnih staništa strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,

- spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta.“

(uvjeti zaštite prirode propisani u postupku OPSPUO)

Novi članak 100. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana, a u skladu s važećim Zakonom o cestama, određen je zaštitni pojas državne ceste DC1, županijske ceste ŽC 3256 i ŽC 3266 te lokalne ceste LC 34151, LC34152 i LC34153.

Unutar obuhvata Plana, u skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije, određen je zaštitni koridor 110 kV, 35 kV i 10(20) kV dalekovoda.

(zahtjev JPT _ Zavod, Hrvatske ceste)

Novi članak 104. mijenja se i glasi:

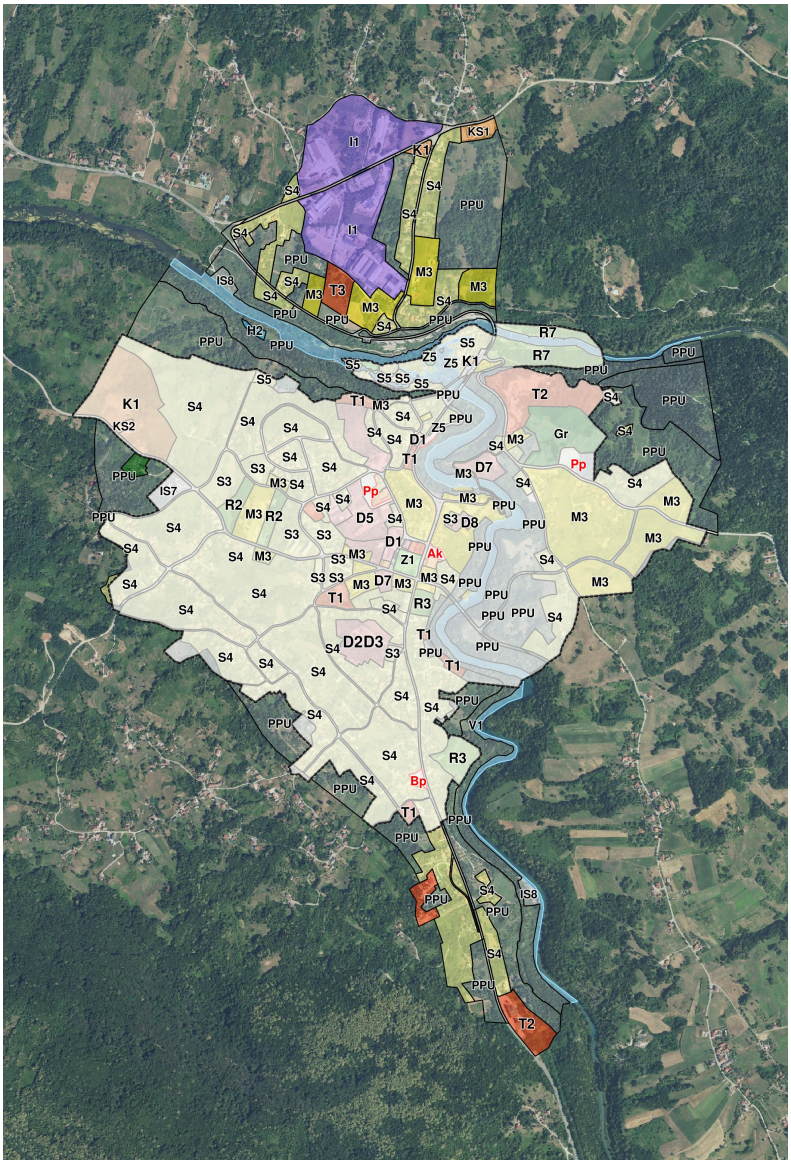
„Unutar obuhvata Plana, prikazan je pojas do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu RH.“

(zahtjev JPT _ Zavod, Hrvatske ceste)

Obrazloženje izmjena i dopuna grafičkog dijela Plana

U skladu s novom granicom obuhvata Plana, neka građevinska područja više se ne nalaze unutar obuhvata istog, odnosno za neka građevinska područja izvršena je korekcija granice:
N 12-1, N 25-2, N 48-1 korekcija, N 48-3, N 48-4, N 51-2 korekcija, N 51-3 korekcija, N 54-3, N 54-7 korekcija, N 54-8 korekcija, N 54-10, Industrijska zona Gornje Taborište, T1-T2-T3, G (26), IS8-1, IS8-2.

U skladu s novom granicom obuhvata Plana, neke namjene površina (a samim time i pripadajuća pravila provedbe) više se ne nalaze unutar obuhvata istog:
dio S4 (dio S4-1), dio M3 (dio M3-1), I1 (I-1) (zbog nove zone I1 (prenamjena zone K1) zadržava se pravilo provedbe I-1), dio K1 (K-7, K-8), KS1 (dio KS-1), dio Gr (dio Gr-1), dio V1 (dio V1-1), dio T2 (T2-2), T3 (T3-1), H2 (H2-1), dio Z5 (dio Z5-1), IS8 (dio ISx-1), dio Prometna površina (dio Prometna površina), dio PPU (dio PŠ-1, Š1-1, dio Š3-1).



Izmjene i dopune sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

Sukladno pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te nakon izvršene analize izvršena je korekcija namjene površina (i pravila provedbe):

GRAD SLUNJ- POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENU UPU - 2021, 2022, 2023, 2024

REDNI BROJ	NAZIV PODNOSITELJA	K.Č.	K.O.	TRAŽENE IZMJENE	NAPOMENA
1.	Katica Žmegač	414	Slunj 1	Zamolba za uvrštavanje nekretnine u građevinsko zemljište u k.o. Slunj 1 k.č. 414 između već izgrađenih kuća	UPU _ **DA** k.č. se već nalazi u GPN (S4 namjena) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
2.	Josip Vučer	278/1 280 281	Slunj 1	Prenamjena dijela k.č. 278/1, 280 i 281, k.o. Slunj 1 iz društvene namjene za potrebe školstva u turističku namjenu	UPU _ **DA** *Napomena: sada k.č. 278/3, 280/2, 281/2* T1 proširen za **5.094 m²** S4 proširen za **838 m²** (posljedično D5 smanjen za **5.932 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
3.	Anita Štefanac	252	Slunj 1	Prenamjena u stambeno - poslovnu namjenu k.č. 252 k.o. Slunj 1	UPU _ **DA** S4 proširen za **1.234 m²** (posljedično D5 smanjen za **1.234 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
4.	Franjo Vučeta	2014	Slunj 1	Traži se prenamjena u stambenu S1 namjenu u UPU grada Slunja	izvan novog obuhvata
5.	Vlado Butina	134	Slunj 1	Traži se prenamjena u stambeni namjenu S1 (dio parcele trenutno u S2 višestambenoj namjeni a dio u M2 mješovitoj namjeni-pretežito poslovnoj)	UPU _ **DA** S4 proširen za **1.440 m²** (posljedično T1 smanjen za **455 m²** posljedično S3 smanjen za **985 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
6.	Milan Štefanac	933	Slunj 1	~~Cjelokupnu parcelu kč. 933 je potrebno uvrstiti u građevinsko područje - stambene S1 namjene zbog rekonstrukcije postojećeg objekta (dio parcele ostao pod PŠ namjenom)~~ Naknadnim zahtjevom od 03.11.2022. zatraženo da se cjelokupna parcela k.č. 933 uvrstiti u turističku namjenu-turističku zonu	UPU _ **DA** T1 proširen za **2.591 m²** (posljedično S4 smanjen za **1.539 m²**, posljedično PPU smanjen za **1.052 m²**_usklađenje s PPUG) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**

7.	Mladen Skukan	2062 2063	Slunj 1	Uvrstiti u građevinsko područje -stambeno-poslovno-turističke namjene	izvan novog obuhvata
8.	Jelena Štefanac	1668	Slunj 1	Uvrstiti parcelu u građevinsko područje na kojem je dozvoljena stambeno-poslovna gradnja	izvan novog obuhvata
9.	SLUNJ GZPP d.d.	594/1	Slunj 1	Traži se izmjena DPU-a „Centar III“, odnosno da se ostavi postojeće stanje	UPU _ **DA** *Napomena: DPU Centar III nije na snazi* M3 proširen za **650 m²** (posljedično S3 smanjen za **650 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
10.	Dubravko Gračan	129/1	Slunj 1	Traži se prenamjena cjelokupne čestice u S1 namjenu kako bi se omogućila izgradnja objekta za stambenu namjenu(trenutno dio čestice definiran kao S1, a dio kao S2 višestambena namjena što onemogućuje gradnju objekta)	UPU _ **DA** S4 proširen za **2.488 m²** (posljedično S3 smanjen za **2.488 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO (OSIM K.Č. 594/2 K.O. SLUNJ 1_ VLASNIŠTVO _ GRAD SLUNJ)**
11.	Zdravko Magdić	1985	Slunj 1	Traži se uvrštenje cjelokupne parcele u građevinsko područje	izvan novog obuhvata
12.	Dario Vučeta	2064	Slunj 1	Traži se uvrštenje cjelokupne parcele u stambenu izgradnju S1 (kako bi se omogućila izrada projektne dokumentacije)	izvan novog obuhvata
13.	Gorana Milković	2062 2063 (u zahtjevu piše 2603)	Slunj 1	Traži se uvrštenje navedenih parcele u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja stambeno poslovne -turističke namjene	izvan novog obuhvata
14.	Zorka Ivšić	314	Slunj 1	Traži se brisanje planirane ceste predviđene Urbanističkim planom uređenja sa navedene čestice	UPU _ **DA** S4 proširen za **782 m²** (posljedično prometna površina smanjena za **782 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**

15.	Milan Kovačević	2103	Slunj 1	Proširenje građevinskog zemljišta	izvan novog obuhvata
16.	Mirko Blašković	995/1 (odnosno parcelacijom formirana 995/4)	Slunj 1	Traži se proširenje građevinskog područja zbog potrebe gradnje. Parcelacija u tijeku, u zahtjevu pojašnjena situacija)	izvan novog obuhvata
17.	JURAJ BELKOVIĆ	43	Slunj 1	Prenamjena iz javno-društvene u stambeno-poslovnu	UPU _ **NE** Zemljište na k.č. 43 k.o. Slunj 1 potrebno je zadržati u površini građevne čestice građevine javne i društvene namjene kao zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine te zemljište potrebno za poštivanje propisanog pravila provedbe D-1
18.	ROZALIJA GRAČAN	935	Slunj 1	Uvrštenje u građevinsko područje, izgradnja spremišta za drva	UPU _ **DA** S4 proširen za **353 m²** (posljedično PPU smanjen za **353 m²**_ usklađenje s PPUG) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
19.	ŽELJKO LALIĆ	1277 1281/1	Slunj 1	Uvrštenje u građevinsko područje u cijelosti. Stambena namjena	UPU _ **DA** S4 proširen za 7.934 m² (posljedično PPU smanjen za 7.934 m²_ usklađenje s PPUG) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
20.	MILAN PETROVIĆ	271	Slunj 1	Uvrštenje u građevinsko područje u cijelosti. Stambeno-poslovna namjena	UPU _ **DA** S4 proširen za 3.712 m² (posljedično PPU smanjen za 3.712 m²_ usklađenje s PPUG) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
21.	FRANJE BELKOVIĆ	620 625	Slunj 1	Uvrštenje u građevinsko područje	UPU _ **DA** k.č. se već nalaze u GPN (S4 namjena) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
22.	ZLATKO ČOP	147 787/1 787/2 787/3	Slunj 1 Nikšić	Prenamijeniti iz S1 u M2 zonu	UPU _ **TUMAČENJE** k.č. se nalazi unutar zone S4 unutar koje se mogu graditi građevine

		787/4			stambene i stambeno poslovne građevine **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
23.	DRAGA JURČEVIĆ	1066/4 2055 2057	Cvitović Slunj 1	Uvrstiti u građevinsko područje	izvan novog obuhvata
24.	JASMIN OŠTRINA	Trasa-prema grafičkom prikazu	Slunj 1	Izgradnja tj. postavljanje zip-linea	izvan novog obuhvata
25.	DARIO LALIĆ	1857/1 1857/3	Slunj 1	Izgradnja tj. Formiranje adrenalinskog zabavnog parka	odnosi se na PPUG

GRAD SLUNJ- POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENU UPU – 2024, 2025

REDNI BROJ	NAZIV PODNOSITELJA	K.Č.	K.O.	TRAŽENE IZMJENE	NAPOMENA
1. 6.	DAMIR VUKOVIĆ	313	Slunj 1	Micanje trase ceste (ulice)	UPU _ **DA** S4 proširen za **782 m²** (posljedično prometna površina smanjena za **782 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
2. 11.	ANDRAŠI ŽELJKO	1341	Slunj 1	Uvrštenje u građevinsko	izvan obuhvata
3. 13.	ZDRAVKO MAGDIĆ	1985	Slunj 1	Uvrštenje u T3 (usklađenje s PPUG)	izvan novog obuhvata
4. 20.	IVAN BOŽIČEVIĆ	462	Slunj 1	Iz D u stambenu namjenu	UPU _ **DA** M3 proširen za 1.532 m^2 (posljedično D1/D7 smanjen za 1.532 m^2) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
5. 23.	TOMISLAV BOSANAC	1291 1296	Slunj 1	Uvrštenje u GP	izvan obuhvata
6. 32.	VELJKO BIŠĆANIĆ	739	Slunj 1	Izmicanje trase planirane prometnice	UPU _ **DA** S4 proširen za **2.403 m²** (posljedično prometna površina smanjena za **2.403 m²**) **VLASNIŠTVO _ PRIVATNO**
7. 34.	FRANJO VUČETA	1983 1984	Slunj 1	Uvrstiti sve u građevinsko, prenamijeniti u	izvan novog obuhvata

				turističku namjenu (kamp)	
8. 40.	BRANKA BOSANAC	1262	Slunj 1		izvan novog obuhvata
9. 47.	DUBRAVKO GRAČAN	1274	Slunj 1		izvan obuhvata
10. 48.	MARKO PAULIĆ	-	-	Promjena odredbi vezanih uz minimalnu veličinu građevinskih čestica obiteljskih zgrada	odnosi se na PPUG
11. 50.	GRAĐEVINSKI OBRT ŠPELIĆ	2017	Slunj 1	Prenamjena dijela građevine u industrijskoj zoni za potrebe stanovanja zaposlenih radnika	izvan novog obuhvata
12. 52.	DAVOR BIŠĆANIĆ	1261	Slunj 1		izvan novog obuhvata
13.	ABILJ IDRIZI	81	Slunj 1	Omogućiti uklanjanje postojeće zgrade i novu parcelaciju, odnosno korekciju granice građevne čestice prema čestici autobusnog kolodvora. Na novo formiranoj parceli omogućiti izgradnju stambeno – poslovne zgrade s određenim izuzecima prilikom gradnje	UPU _ **DA** U skladu s zahtjevom Grada Ak proširen za **256 m²** (posljedično M3 smanjen za **256 m²**) **VLASNIŠTVO (k.č. 116/1, 11/1) _ JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU – GRAD SLUNJ** **VLASNIŠTVO (k.č. 81, 82) _ PRIVATNO** Navedena k.č. nalazi se u zoni zaštite, te u važećem UPU postoji u novom članku 51. odredba, a koja se ovim izmjenama i dopunama dopunjuje te u konačnici glasi: *„Na područjima kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, dozvoljavaju se odstupanja od uvjeta gradnje utvrđenih drugim odredbama ovog Plana te nadležni*

					konzervatorski odjel može utvrditi drugačije posebne uvjete u odnosu na one određene Planom.“
14.	GRAD SLUNJ			Namjena Z5 označena kod k.č. 59 k.o. Slunj 1 brisati i navedeno obuhvatiti namjenom Pp (parking) Namjenu Trga Zrinskih i Frankopana (k.č. br. 95/1 i 96 k.o. Slunj 1) uskladiti sa izrađenim idejnim rješenjem (prometne površine i M3 namjenu objediniti u M3 namjenu) Za prostor bivše vojarne Kneja k.č. 422/2, te k.č. 515 k.o. Slunj 1 planirati namjenu M3 (sa mogućnošću gradnje javnih sadržaja, otvorenih i zatvorenih objekata za sport i rekreaciju, bazena i si.) Lokaciju autobusnog kolodvora AK uskladiti sa postojećim idejnim rješenjem, a tekstualnim odredbama predvidjeti manje korekcije obuhvata ako isto bude nužno za realizaciju te vrste javnog sadržaja	UPU _ **DA** Pp proširen za **272 m²** (posljedično Z5 smanjen za **272 m²**) **VLASNIŠTVO _ JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU – GRAD SLUNJ** UPU _ **DA** M3 proširen za **769 m²** (posljedično prometna površina smanjena za **769 m²**) **VLASNIŠTVO _ JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU – GRAD SLUNJ** UPU _ **DA** M3 proširen za **23.683 m²** (posljedično S3 smanjen za **15.837 m²**, a R2 smanjen za **7.846 m²** **VLASNIŠTVO (k.č. 515, 422/1, 422/2) _ RH VLASNIŠTVO (k.č. 521) _ PRIVATNO** UPU _ **DA** Ak proširen za **256 m²** (posljedično M3 smanjen za **256 m²**) **VLASNIŠTVO (k.č. 116/1, 11/1) _ JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU – GRAD SLUNJ VLASNIŠTVO**

					(k.č. 81, 82) _ PRIVATNO U Odredbama za provedbu već postoji odredba koja glasi: *„Dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.“* UPU _ **DA** ovim izmjenama i dopunama odredba u novom članku 54. dopunjuje se i glasi: *„za hotele, motele ili pansione potrebno je osigurati broj PGM u skladu sa propisanim općim minimalnim tehničkim uvjetima za tu vrstu i kategoriju objekta. Ako minimalni broj PGM nije propisan, potrebno je osigurati na 2 ležaja / 1 PGM“* UPU _ **DA** I1 proširen za **4.425 m²** (posljedično K1 smanjen za **4.425 m²)** **VLASNIŠTVO _ GRAD SLUNJ**
				Provjeriti odredbe vezane uz parkirališta tj. uskladiti članak 60. UPU-a sa člankom 134. PPU-a koji ima dodanu odredbu da za smještajne građevine iz skupine hotela (hotel, motel, pansion) potrebno osigurati broj PGM u skladu sa propisanim općim minimalnim uvjetima za tu vrstu i kategoriju objekta k.č. 1670 k.o. Slunj 1 prenamijeniti iz zone K1 u I1	